

**Извещение о проведении торгов № 150317/0141154/02**

Автор:  
15.03.2017 11:25 -

---

**Извещение о проведении торгов № 150317/0141154/02**

*Способ приватизации/продажи имущества:*

Аукцион

*Сайт размещения информации о торгах:*

<http://torgi.gov.ru/>

*Количество лотов:*

1

*Дата создания извещения:*

15.03.2017

*Дата публикации извещения:*

15.03.2017

*Дата последнего изменения:*

15.03.2017

**Контактная информация организатора торгов**

*Наименование организации:*

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ ЮРЬЯНСКОГО РАЙОНА

*Адрес:*

613600, обл КИРОВСКАЯ, пгт ЮРЬЯ, ул ЛЕНИНА, д. 46

Автор:  
15.03.2017 11:25 -

---

*Телефон:* 883366 21077  
*Факс:* 883366 21077  
*E-mail:* imus-yuriya@mail.ru

*Контактное лицо:*

Клабукова Татьяна Владимировна

***Условия проведения торгов***

*Дата и время начала подачи заявок:*

16.03.2017 08:00

*Дата и время окончания подачи заявок:*

11.04.2017 10:00

*Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:*

Заявки принимаются в 215 кабинете администрации района пгт Юрья, ул. Ленина д.46. Прием з

*Дата и время проведения аукциона:*

17.04.2017 10:00

*Место проведения аукциона:*

Автор:  
15.03.2017 11:25 -

---

в 201 кабинете администрации района пгт Юрья, ул. Ленина д.46

*Место и срок подведения итогов:*

в 201 кабинете администрации района пгт Юрья, ул. Ленина д.46 в день аукциона

***Реестр изменений Изменения по торгам не вносились. Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

Статус:

Объявлен

***Общая информация по лоту:***

*Тип имущества:*

Здание

*Вид собственности:*

Муниципальная

Автор:  
15.03.2017 11:25 -

---

*Решение собственника о проведении торгов:*

решение Юрьянской районной Думы от 26.02.2016 №42/3

*Наименование и характеристика имущества:*

здание телятника со свиноматкой площадью 1374,1 кв.м, кадастровый номер 43:38:080107:002:3

*Страна размещения:*

РОССИЯ

*Место нахождения имущества:*

Кировская обл, Юрьянский район, Подгорцевское сельское поселение, д. Высоково

*Детальное местоположение:*

Юрьянский район, Подгорцевское сельское поселение, д. Высоково

*Начальная цена продажи имущества в валюте лота:*

1 403 200 руб.

**Извещение о проведении торгов № 150317/0141154/02**

Автор:  
15.03.2017 11:25 -

---

*Шаг аукциона в валюте лота:*

70 160 руб.

*Перечень представляемых покупателями документов:*

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: юридические лица

*Обременение:*

Да

*Описание обременения:*

договор аренды от 01.12.2015 №22, заключенный на неопределенный срок

*Размер задатка в валюте лота:*

280 640 руб.

*Срок и порядок внесения задатка:*

В срок приема заявок, претендент вносит задаток в размере 20 % от начальной цены. Докуме

*Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:*

На основании письменного запроса претендента с указанием контактного лица и его телефона





Автор:  
15.03.2017 11:25 -

---

□

□

**п. Юрья**

**2017 год**

□ □ □ □ □ □ **Аукционная документация**

**по проведению открытого аукциона по продаже муниципального имущества  
муниципального образования Юрьянский муниципальный район**

Настоящая документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденном постановлением Правительства РФ от 12.08.02 № 585 (с внесенными изменениями и дополнениями), Положением о порядке управления и распоряжении объектами муниципальной собственности муниципального образования Юрьянский район, утвержденным районной Думой от 08.07.2010 №54/2.

□ **Собственник муниципального имущества**- муниципальное образование Юрьянский район.

□ **Уполномоченный орган и организатор торгов**: администрация муниципального образования Юрьянский муниципальный район Кировской области

**Место нахождения, почтовый адрес:**

613600, пгт Юрья, Кировской области, ул. Ленина д. 46

**Адрес электронной почты:** [imus-yuriya@mail.ru](mailto:imus-yuriya@mail.ru)

Автор:  
15.03.2017 11:25 -

---

Сайт Юрьянского района : <http://www.yuriya.kirov.ru>

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: <http://www.torgi.gov.ru>

Контактный телефон: (8 83366) 2-10-77, факс(8 83366) 2-10-77

Организатором аукциона от лица администрации Юрьянского района является комиссия по проведению торгов (далее, аукционная комиссия), утвержденная распоряжением администрации района от 12.12.2016 №768-р «Об утверждении состава комиссии по проведению торгов».

**Способ приватизации** – аукцион, открытый по составу участников и открытый по подаче предложений о цене имущества.

**Обременение**- на момент передачи Имущество находится во временном владении и пользовании в соответствии с договором аренды от 01.12.2015 № 22, заключенным на 11 месяцев с правом дальнейшей пролонгации.

□□□□□□□□□□ **Общие сведения об объекте продажи** муниципальное имущество, расположенное по адресу: Кировская область, Юрьянский район, д. Высоково единым лотом:

-здание телятника со свинарником площадью 1374,1 кв.м, кадастровый номер 43:38:080107:002:39/01/ВГ с земельным участком площадью 5929 кв.м кадастровый номер □□ 43:38: 260227:608 с разрешенным использованием – животноводство, категория земель-земли сельскохозяйственного назначения.

**Начальная цена объекта приватизации** -1403200 рублей

Для участия в аукционе претендент вносит задаток .

Автор:  
15.03.2017 11:25 -

---

**Размер задатка** – 20% начальной цены объекта приватизации. Задаток должен быть внесен до даты окончания приема заявок на расчетный счет:

Управление финансов администрации Юрьянского района Кировской области  
(Администрация Юрьянского района л/с 05936382371) ИНН 4338002291, ОКТМО  
33649151, КПП 433801001 БИК 043304609, кор. счет 30101810500000000609 р/сч .  
40302810427340006018

Кировское ОСБ № 8612 г.Киров.

Сообщение о задатке в извещении является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка, являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Победителю аукциона задаток засчитывается в счет приобретаемого по договору купли-продажи муниципального имущества.

Право победителя присуждается претенденту, предложившему наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

**Срок заключения договора купли-продажи** – в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Автор:  
15.03.2017 11:25 -

---

Оплата приобретаемого покупателем имущества осуществляется в соответствии с заключенным договором купли-продажи в рассрочку по согласованному с покупателем графику (первый платеж в размере 50% в течении десяти банковских дней, оставшуюся сумму равными долями до 31.12.2017 года).

На сумму основного долга начисляются проценты исходя из ставки, равной одной трети рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения договора.

Расчетный счет организатора торгов:

УФК по Кировской области (Администрация Юрьянского района)

ИНН 4338002291, КПП 433801001, р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области г. Киров, БИК 043304001, ОКТМО 33649151

КБК 936 1 14 02033050000410

Оплата приобретаемого в рассрочку Имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения Покупателя.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Автор:  
15.03.2017 11:25 -

---

До момента полной оплаты имущество находится в залоге у Продавца. Полная уплата Покупателем цены продажи имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в сумме цены продажи имущества.

В случае признания аукциона несостоявшимся, организатор аукциона объявляет о повторном проведении торгов, либо объявляет продажу муниципального имущества посредством публичного предложения.

**Прием заявок с прилагаемыми документами, дата и время** по адресу организатора торгов в рабочее время - начало приема заявок с 8-00 ч. дня, указанного в информационном сообщении, окончание приема заявок - не ранее чем через 25 дней в 17-00 ч со дня даты начала приема заявок. Выходные дни – суббота, воскресенье и праздничные дни. Заявки принимаются в 215 кабинете администрации района г.г.т. Юрья, ул. Ленина д.46. с регистрацией продавцом в журнале приема заявок. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претендентам. Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки.

До признания претендента участником аукциона, он имеет право посредством уведомления в письменной форме, отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату.

**Адрес и место приема заявок с прилагаемыми документами:** заявки принимаются по утвержденной форме по адресу организатора торгов, телефон для справок: 8(83366) 2-10-77.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

**Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок следующие документы:**

Автор:  
15.03.2017 11:25 -

---

Одновременно с заявкой: юридические лица: заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая

Автор:  
15.03.2017 11:25 -

---

сделка признается ничтожной.

Претенденты могут ознакомиться с технической и иной документацией приватизируемого имущества по адресу организатора торгов в рабочие дни с 8.00 до 17.00 ч (в пятницу с 8.00 до 16.00 ч) На основании письменного запроса претендента с указанием контактного лица и его телефона, аукционная документация, в том числе проект договора купли-продажи, выдаётся на ознакомление на бумажном носителе, либо в электронном виде путем записи электронного файла на носитель информации, предоставленный заявителем. Аукционную документацию также можно получить в электронном виде на сайте в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

, либо на сайте организатора торгов  
[http://  
www](http://www.torgi.gov.ru)

у  
uriya-kirov.ru. Плата за выдачу аукционной документации не предусмотрена. Осмотр продаваемого имущества обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

**Дата и время определения участников аукциона** – Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

Продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения.

Автор:  
15.03.2017 11:25 -

---

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте в сети Интернет, в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Дата, время и место подведения итогов аукциона** – Итоги аукциона подводятся по окончании процедуры проведения аукциона в месте проведения.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  
- представлены не все документы, указанные в информационном сообщении (аукционной документации), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
  
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
  
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении либо по телефону, либо путем вручения им или их представителям соответствующего протокола.

### **Порядок ведения аукциона**

Аукцион ведет аукционист (из состава комиссии) в присутствии членов комиссии и претендентов;

Автор:  
15.03.2017 11:25 -

---

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

Аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах

Автор:  
15.03.2017 11:25 -

---

аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

Приложение № 1

к аукционной документации

Главе Юрьянского района

А.Ю. Потапенко (далее Продавец)

**З А Я В К А**

**НА УЧАСТИЕ ВО АУКЦИОНЕ**

Автор:  
15.03.2017 11:25 -

№ \_\_\_\_\_ № 2017 года \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ п.Юрья

\_\_\_\_\_, именуемый в  
дальнейшем Претендент, действующий на основании \_\_\_\_\_, принимая  
решение об участии в аукционе по продаже объекта муниципальной собственности :

-здание телятника со свинарником площадью 1374,1 кв.м, кадастровый номер  
43:38:080107:002:39/01/ВГ с земельным участком площадью 5929 кв.м кадастровый ном  
43  
:38: 260227:608 с разрешенным использованием – животноводство, категория земель-  
земли сельскохозяйственного назначения.

обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о  
проведении аукциона, а также порядок аукциона, установленный Положением о  
продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным  
постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г №585

2. в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор  
купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по  
результатам аукциона, в сроки, определенные договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_

Телефон для  
контакта \_\_\_\_\_

Автор:  
15.03.2017 11:25 -

---

Приложения:

1. **Копия паспорта**
2. **Копия платежного поручения**
3. \_\_\_\_\_

Я даю согласие на использование и обработку моих персональных данных в соответствии с [Федеральным законом](#) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных", в том числе даю согласие на размещение моих персональных данных (фамилия, имя, отчество, дата рождения) на официальных сайтах и сайте органа местного самоуправления. Мне известно, что отзыв настоящего согласия в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О персональных данных", осуществляется на основании письменного заявления.

**Претендент уведомлен, что:**

1. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на Претендента.
2. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Подпись и печать Претендента \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

Заявка принята представителем Продавца

\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Время \_\_\_\_\_

Приложение № 2

к аукционной документации

Автор:  
15.03.2017 11:25 -

---

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ,**

представляемых при подаче заявки на участие в открытом аукционе по

продаже муниципального имущества муниципального образования

Юрьянский муниципальный район Кировской области

Заявитель \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,

(организационно-правовая форма, наименование - для юридического лица, Ф.И.О. - для индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица заявителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

подтверждает, что для участия в открытом аукционе по продаже муниципального имущества муниципального образования Юрьянский район на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества

-здание телятника со свинарником площадью 1374,1 кв.м, кадастровый номер 43:38:080107:002:39/01/ВГ с земельным участком площадью 5929 кв.м кадастровый ном № 43:38: 260227:608 с разрешенным использованием – животноводство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, направляются следующие документы:

Автор:  
15.03.2017 11:25 -

№	п/п	Наименование документа

**Всего листов:**

Достоверность, представленной информации, подтверждаю. Заявитель: \_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_ /

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 3

к аукционной документации

**ДОГОВОР** \_\_\_\_\_

купли-продажи имущества

пгт Юрья

Автор:  
15.03.2017 11:25 -

---

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное образование Юрьянский район в лице главы Юрьянского района Алексея Юрьевича Потапенко, действующего на основании распоряжения от 15.03.2017 № 166-р «О муниципальном имуществе», в соответствии с законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», именуемой в дальнейшем Продавец с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец передает в собственность Покупателю единым лотом муниципальное имущество, расположенное по адресу: Кировская область, Юрьянский район, д. Высоково единым лотом:

- здание телятника со свинарником площадью 1374,1 кв.м, кадастровый номер 43:38:080107:002:39/01/ВГ с земельным участком площадью 5929 кв.м кадастровый номер \_\_\_\_\_  
43:38: 260227:608 с разрешенным использованием – животноводство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Продавец гарантирует, что предмет договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Продавец не мог не знать.

1.2. Имущество принадлежит муниципальному образованию Юрьянский район по праву собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 29.07.2009, о чем в ЕГРП сделана запись регистрации №43-43-12/347/2009-179.

## 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена, приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_, в том числе стоимость земельного участка- \_\_\_\_\_. Цена установлена в соответствии с протоколом открытого аукциона с открытой подачей предложений о цене имущества в соответствии с отчетом

Автор:  
15.03.2017 11:25 -

---

по оценке рыночной стоимости объекта от 15 марта 2017 № 43.РС.0082/17,  
предоставленным ООО консалтинговой фирмой «Бизнесстройоценка».

2.2. Оплата приобретаемого покупателем имущества осуществляется в соответствии с заключенным договором купли-продажи в рассрочку по согласованному с покупателем графику (первый платеж в размере 50% в течении десяти банковских дней со дня подписания договора, оставшуюся сумму равными долями до 31.12.2017 года).

На сумму основного долга начисляются проценты исходя из ставки, равной одной трети рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения договора.

Оплата приобретаемого в рассрочку Имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения Покупателя.

В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ Покупатель, являющийся юридическим лицом либо индивидуальным предпринимателем, обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в федеральный бюджет соответствующую сумму налога (НДС), оставшуюся часть перечислить на расчетный счет организатора торгов:

УФК по Кировской области (Администрация Юрьянского района)

ИНН 4338002291, КПП 433801001, р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области г. Киров, БИК 043304001,

ОКТМО 33649151, КБК 936 1 14 02033050000410

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией перехода права собственности на приобретенное по настоящему договору имущество.

### 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

Автор:  
15.03.2017 11:25 -

---

3.1. Продавец обязан в 3-дневный срок с момента подписания Договора передать Покупателю указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество по приемо-сдаточному Акту, подписанному уполномоченными представителями Продавца и Покупателя

#### 4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.2. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4.3. До момента полной оплаты имущество находится в залоге у Продавца. Полная уплата Покупателем цены продажи имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в сумме цены продажи имущества.

4.4. До перехода права собственности в органе юстиции Покупатель осуществляет права владения и пользования имуществом в соответствии с его назначением.

4.5. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, передачи его по акту приемки-передачи лежит на Продавце.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента его подписания.

5.2. Покупатель считается полностью выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.1 Договора, и процентов, начисленных на сумму основного долга.

Исполнением обязательства по оплате платежей считается дата зачисления на счет Продавца по соответствующему коду бюджетной классификации суммы основного

Автор:  
15.03.2017 11:25 -

---

долга, согласно Графику платежей, и процентов.

*5.3. Продавец обязан:*

5.3.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом купли-продажи настоящего Договора

5.3.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания настоящего Договора, а также предоставить Покупателю все необходимые документы для оформления прав собственности.

*5.4. Покупатель обязан:*

5.4.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме (в том числе НДС) в порядке, предусмотренными пунктами 2.1. , 2.2 настоящего Договора.

5.4.2. Принять имущество по акту приема-передачи.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

▣ 6.1. В случае нарушения установленных разделом 2 настоящего Договора и сроков и порядка оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от невнесенной суммы очередного платежа за каждый календарный день просрочки.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.



**Извещение о проведении торгов № 150317/0141154/02**

Автор:  
15.03.2017 11:25 -

---

УФК по Кировской области (Администрация Юрьянского района)

ИНН 4338002291, КПП 433801001

р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области г. Киров,

БИК 043304001

КБК 936 1 14 02033050000410

ОКТМО 33649151

М.П.

подпись

подпись

Приложение к договору

купли-продажи №\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2017 года

А К Т

Автор:  
15.03.2017 11:25 -

---

приема –передачи

п.Юрья

\_\_\_\_\_ 2017г

Мы, нижеподписавшиеся, с одной стороны, муниципальное образование Юрьянский район в лице главы Юрьянского района А.Ю. Потапенко, с другой стороны \_\_\_\_\_ составили настоящий акт о том, что муниципальное образование передает, \_\_\_\_\_ принимает в исключительное владение, пользование, распоряжение муниципальное имущество, расположенное по адресу: Кировская область, Юрьянский район, д. Высоково единым лотом:

-здание телятника со свинарником площадью 1374,1 кв.м, кадастровый номер 43:38:080107:002:39/01/ВГс земельным участком площадью 5929 кв.м кадастровый номер \_\_\_\_\_  
43:38: 260227:608 с разрешенным использованием –животноводство, категория земель-земли сельскохозяйственного назначения.

Имущество сдал

А.Ю. Потапенко

Имущество принял

\_\_\_\_\_

Претензий к Продавцу нет

□ □ □ □