

Извещение о проведении торгов № 280617/0141154/01

Способ приватизации/продажи имущества:

Аукцион

Сайт размещения информации о торгах:

<http://torgi.gov.ru/>

Количество лотов:

1

Дата создания извещения:

28.06.2017

Дата публикации извещения:

28.06.2017

Дата последнего изменения:

28.06.2017

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ ЮРЬЯНСКОГО РАЙОНА

Адрес:

613600, Кировская обл, Юрьянский р-н, пгт Юрья, ул Ленина, д. 46

Телефон:	883366 21077
Факс:	883366 21077
E-mail:	imus-yuriya@mail.ru

Контактное лицо:

Клабукова Татьяна Владимировна

Условия проведения торгов

Дата и время начала подачи заявок:

29.06.2017 08:00

Дата и время окончания подачи заявок:

25.07.2017 16:00

Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:

Заявки принимаются в 215 кабинете администрации района пгт Юрья, ул. Ленина д.46. Прием з

Дата и время проведения аукциона:

01.08.2017 10:00

Место проведения аукциона:

в 201 кабинете администрации района пгт Юрья, ул. Ленина д.46.

Место и срок подведения итогов:

в 201 кабинете администрации района пгт Юрья, ул. Ленина д.46 по окончании процедуры ау

Реестр изменений Изменения по торгам не вносились. Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

Статус:

Объявлен

Общая информация по лоту:

Тип имущества:

Помещение

Вид собственности:

Муниципальная

Решение собственника о проведении торгов:

решение Юрьянской районной Думы от 22.03.2017 №5/11 “Об утверждении программы привати

Наименование и характеристика имущества:

помещение теплового пункта площадью 190,9 кв.м, кадастровый номер 43:38:270108:0370:373

Страна размещения:

РОССИЯ

Место нахождения имущества:

Кировская обл, п. Мурыгино ул. Лесная

Детальное местоположение:

п. Мурыгино ул. Лесная

Начальная цена продажи имущества в валюте лота:

388 800 руб.

Шаг аукциона в валюте лота:

19 440 руб.

Перечень представляемых покупателями документов:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: юридические лица

Обременение:

Да

Описание обременения:

По помещению проходят частично магистрали центрального водоснабжения и теплоснабжения

Размер задатка в валюте лота:

77 760 руб.

Срок и порядок внесения задатка:

В срок приема заявок, претендент вносит задаток в размере 20 % от начальной цены. Докуме

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:

На основании письменного запроса претендента с указанием контактного лица и его телефона

Ограничения участия в приватизации имущества:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица,

Порядок определения победителей:

Право приобретения имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов не

Срок заключения договора купли-продажи:

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона за

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:

Продажа данного имущества по указанной начальной цене продажи ранее не проводилась

□ □

1

ЖДЕНА

распоряжением администрации

1.

 2.

 3.

 4.

 5.

 6.

 7.

 8.

 9.

 10.

 11.

 12.

 13.

 14.

 15.

 16.

 17.

 18.

 19.

 20.

 21.

 22.

 23.

 24.

 25.

 26.

 27.

 28.

 29.

 30.

 31.

 32.

 33.

 34.

 35.

 36.

 37.

 38.

 39.

 40.

 41.

 42.

 43.

 44.

 45.

 46.

 47.

 48.

 49.

 50.

 51.

 52.

 53.

 54.

 55.

 56.

 57.

 58.

 59.

 60.

 61.

 62.

 63.

 64.

 65.

 66.

 67.

 68.

 69.

 70.

 71.

 72.

 73.

 74.

 75.

 76.

 77.

 78.

 79.

 80.

 81.

 82.

 83.

 84.

 85.

 86.

 87.

 88.

 89.

 90.

 91.

 92.

 93.

 94.

 95.

 96.

 97.

 98.

 99.

 100.

1.

 2.

 3.

 4.

 5.

 6.

 7.

 8.

 9.

 10.

 11.

 12.

 13.

 14.

 15.

 16.

 17.

 18.

 19.

 20.

 21.

 22.

 23.

 24.

 25.

 26.

 27.

 28.

 29.

 30.

 31.

 32.

 33.

 34.

 35.

 36.

 37.

 38.

 39.

 40.

 41.

 42.

 43.

 44.

 45.

 46.

 47.

 48.

 49.

 50.

 51.

 52.

 53.

 54.

 55.

 56.

 57.

 58.

 59.

 60.

 61.

 62.

 63.

 64.

 65.

 66.

 67.

 68.

 69.

 70.

 71.

 72.

 73.

 74.

 75.

 76.

 77.

 78.

 79.

 80.

 81.

 82.

 83.

 84.

 85.

 86.

 87.

 88.

 89.

 90.

 91.

 92.

 93.

 94.

 95.

 96.

 97.

 98.

 99.

 100.

1.

 2.

 3.

 4.

 5.

 6.

 7.

 8.

 9.

 10.

 11.

 12.

 13.

 14.

 15.

 16.

 17.

 18.

 19.

 20.

 21.

 22.

 23.

 24.

 25.

 26.

 27.

 28.

 29.

 30.

 31.

 32.

 33.

 34.

 35.

 36.

 37.

 38.

 39.

 40.

 41.

 42.

 43.

 44.

 45.

 46.

 47.

 48.

 49.

 50.

 51.

 52.

 53.

 54.

 55.

 56.

 57.

 58.

 59.

 60.

 61.

 62.

 63.

 64.

 65.

 66.

 67.

 68.

 69.

 70.

 71.

 72.

 73.

 74.

 75.

 76.

 77.

 78.

 79.

 80.

 81.

 82.

 83.

 84.

 85.

 86.

 87.

 88.

 89.

 90.

 91.

 92.

 93.

 94.

 95.

 96.

 97.

 98.

 99.

 100.

1.

 2.

 3.

 4.

 5.

 6.

 7.

 8.

 9.

 10.

 11.

 12.

 13.

 14.

 15.

 16.

 17.

 18.

 19.

 20.

 21.

 22.

 23.

 24.

 25.

 26.

 27.

 28.

 29.

 30.

 31.

 32.

 33.

 34.

 35.

 36.

 37.

 38.

 39.

 40.

 41.

 42.

 43.

 44.

 45.

 46.

 47.

 48.

 49.

 50.

 51.

 52.

 53.

 54.

 55.

 56.

 57.

 58.

 59.

 60.

 61.

 62.

 63.

 64.

 65.

 66.

 67.

 68.

 69.

 70.

 71.

 72.

 73.

 74.

 75.

 76.

 77.

 78.

 79.

 80.

 81.

 82.

 83.

 84.

 85.

 86.

 87.

 88.

 89.

 90.

 91.

 92.

 93.

 94.

 95.

 96.

 97.

 98.

 99.

 100.

□

□

п. Юрья

2017 год

□ □ □ □ □ □ **Аукционная документация**

**по проведению открытого аукциона по продаже муниципального имущества
муниципального образования Юрьянский муниципальный район**

Настоящая документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденном постановлением Правительства РФ от 12.08.02 № 585 (с внесенными изменениями и дополнениями), Положением о порядке управления и распоряжении объектами муниципальной собственности муниципального образования Юрьянский район, утвержденным районной Думой от 08.07.2010 №54/2.

□ **Собственник муниципального имущества**- муниципальное образование Юрьянский район.

□ **Уполномоченный орган и организатор торгов**: администрация муниципального образования Юрьянский муниципальный район Кировской области

Место нахождения, почтовый адрес:

613600, пгт Юрья, Кировской области, ул. Ленина д. 46

Адрес электронной почты: imus-yuriya@mail.ru

Сайт Юрьянского района : <http://www.yuriya.kirov.ru>

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: <http://www.torgi.gov.ru>

Контактный телефон: (8 83366) 2-10-77, факс(8 83366) 2-10-77

Организатором аукциона от лица администрации Юрьянского района является комиссия по проведению торгов (далее, аукционная комиссия), утвержденная распоряжением администрации района от 12.12.2016 №768-р «Об утверждении состава комиссии по проведению торгов».

Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и открытый по подаче предложений о цене имущества.

□□□□□□□□□□ **Общие сведения об объекте продажи** помещение теплового пункта площадью 190,9 кв.м, кадастровый номер 43:38:270108:0370:3732/36:1001/A

Помещение находится в двухэтажном кирпичном здании на первом этаже по адресу: Кировская область, Юрьянский район, п. Мурыгино ул. Лесная. В помещении проходят часть магистралей центрального водоснабжения и теплоснабжения.

Начальная цена объекта приватизации 388 800 рублей

Для участия в аукционе претендент вносит задаток.

Размер задатка – 20% начальной цены объекта приватизации. Задаток должен быть внесен до даты окончания приема заявок на расчетный счет:

Управление финансов администрации Юрьянского района Кировской области
(администрация Юрьянского района л/с 05936382371), ИНН 4338008102, КПП 433801001,
ОКТМО 33649151,

р/с 40302810427340006018. Банк получателя - Кировское отделение 8612 ПАО
Сбербанк г. Киров, БИК 043304609, к/сч 30101810500000000609

Сообщение о задатке в извещении является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка, являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Победителю аукциона задаток засчитывается в счет приобретаемого по договору купли-продажи муниципального имущества.

Право победителя присуждается претенденту, предложившему наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Срок заключения договора купли-продажи – в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Оплата приобретаемого покупателем имущества осуществляется в соответствии с заключенным договором купли-продажи на расчетный счет организатора торгов:

УФК по Кировской области (Администрация Юрьянского района), ИНН 4338002291, КПП 433801001, р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области г. Киров, БИК 043304001, ОКТМО 3364915, КБК 936 1 14 02033050000410

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся, организатор аукциона объявляет о повторном проведении торгов, либо объявляет продажу муниципального имущества посредством публичного предложения.

Прием заявок с прилагаемыми документами, дата и время по адресу организатора торгов в рабочее время - начало приема заявок с 8-00 ч. дня, указанного в информационном сообщении, окончание приема заявок - не ранее чем через 25 дней в 17-00 ч со дня даты начала приема заявок. Выходные дни – суббота, воскресенье и праздничные дни. Заявки принимаются в 215 кабинете администрации района пгт Юрья, ул. Ленина д.46. с регистрацией продавцом в журнале приема заявок. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претендентам. Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки.

До признания претендента участником аукциона, он имеет право посредством уведомления в письменной форме, отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату.

Адрес и место приема заявок с прилагаемыми документами: заявки принимаются по утвержденной форме по адресу организатора торгов, телефон для справок: 8(83366) 2-10-77.

По результатам рассмотрения документов, аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок следующие документы:

Одновременно с заявкой: юридические лица: заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Претенденты могут ознакомиться с технической и иной документацией приватизируемого имущества по адресу организатора торгов в рабочие дни с 8.00 до 17.00 ч (в пятницу с 8.00 до 16.00 ч) На основании письменного запроса претендента с указанием контактного лица и его телефона, аукционная документация, в том числе проект договора купли-продажи, выдаётся на ознакомление на бумажном носителе, либо в электронном виде путем записи электронного файла на носитель информации, предоставленный заявителем. Аукционную документацию также можно получить в электронном виде на сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru

rgi.gov.ru

, либо на сайте организатора торгов

[http://](http://www.torgi.gov.ru)

[www](http://www.torgi.gov.ru)

.

у

uriya-kirov.ru. Плата за выдачу аукционной документации не предусмотрена. Осмотр продаваемого имущества обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

Дата и время определения участников аукциона – Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

Продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает

решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах в сети Интернет, и на сайте продавца муниципального имущества в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Дата, время и место подведения итогов аукциона – Итоги аукциона подводятся по окончании процедуры проведения аукциона в месте проведения.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы, указанные в информационном сообщении (аукционной документации), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении либо по телефону, либо путем вручения им или их представителям соответствующего протокола.

Порядок ведения аукциона

Аукцион ведет аукционист (из состава комиссии) в присутствии членов комиссии и претендентов;

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

Аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего

повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Приложение 1

к аукционной документации

Главе Юрьянского района

А.Ю. Потапенко

(далее Продавец)

З А Я В К А

О НАИМЕНИИ УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Я _____ 2017 года _____
_____ п.Юрья

_____, именуемый в
дальнейшем Претендент, действующий на основании _____, принимая
решение об участии в аукционе по продаже объекта муниципальной собственности : пом
ещение теплового пункта площадью 190,9 кв.м, кадастровый номер
43:38:270108:0370:3732/36:1001/А

Помещение находится в двухэтажном кирпичном здании на первом этаже по адресу:
Кировская область, Юрьянский район, п. Мурыгино ул. Лесная. В помещении проходят
часть магистралей центрального водоснабжения и теплоснабжения
обязуюсь:

1.соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о
проведении аукциона, а также порядок аукциона, установленный Положением о
продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным
постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г №585

2.в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор
купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по
результатам аукциона, в сроки, определенные договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Телефон для
контакта _____

Приложения:

1. **Копия паспорта**
2. **Копия платежного поручения**
3. _____

□

Я даю согласие на использование и обработку моих персональных данных в соответствии с [Федеральным законом](#) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных", в том числе даю согласие на размещение моих персональных данных (фамилия, имя, отчество, дата рождения) на официальных сайтах органов местного самоуправления. Мне известно, что отзыв настоящего согласия в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О персональных данных", осуществляется на основании письменного заявления.

□ **Претендент уведомлен, что:**

1. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на Претендента.
2. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Подпись и печать Претендента _____ Дата _____

Заявка принята представителем Продавца

Дата

Время _____

Приложение № 2

к аукционной документации

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ,

представляемых при подаче заявки на участие в открытом аукционе по

продаже муниципального имущества муниципального образования

Юрьянский муниципальный район Кировской области

Заявитель _____

_____,

(организационно-правовая форма, наименование - для юридического лица, Ф.И.О. - для индивидуального предпринимателя)

в лице _____

_____,

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица заявителя)

действующего на основании

_____ ,

подтверждает, что для участия в открытом аукционе по продаже муниципального имущества муниципального образования Юрьянский район на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества: помещение теплового пункта площадью 190,9 кв.м, кадастровый номер 43:38:270108:0370:3732/36:1001/А. Помещение находится в двухэтажном кирпичном здании на первом этаже по адресу: Кировская область, Юрьянский район, п. Мурыгино ул. Лесная.

направляются следующие документы:			п/п	Наименование

Всего листов: _____

Достоверность, представленной информации, подтверждаю. Заявитель: ____
_____/_____/_____/

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 3

_____ к аукционной документации

ДОГОВОР _____

_____ **купли-продажи имущества**

пгт Юрья

от _____ 20__ года

Муниципальное образование Юрьянский район в лице главы Юрьянского района Алексея Юрьевича Потапенко, действующего на основании распоряжения от 27.06.2017 № 409-р «О муниципальном имуществе», в соответствии с законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», именуемой в дальнейшем Продавец с одной стороны, и _____, действующий на основании _____ именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец передает в собственность Покупателю муниципальное имущество: помещение теплового пункта площадью 190,9 кв.м, кадастровый номер 43:38:270108:0370:3732/36:1001/А. Помещение находится в двухэтажном кирпичном здании на первом этаже по адресу: Кировская область, Юрьянский район, п. Мурыгино ул. Лесная. В помещении проходят часть магистралей центрального водоснабжения и теплоснабжения.

Продавец гарантирует, что предмет договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Продавец не мог не знать.

1.2. Имущество принадлежит муниципальному образованию Юрьянский район по праву собственности, что подтверждается

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена, приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора, составляет _____, в том числе стоимость земельного участка- _____. Цена установлена в соответствие с протоколом открытого аукциона с открытой подачей предложений о цене имущества в соответствии с отчетом по оценке рыночной стоимости объекта от 27.06.2017 года № 43.РС.0201.17 предоставленного ООО консалтинговой фирмой «Бизнесстройоценка».

2.2. Сумма, указанная в п. 2.1., подлежит оплате денежными средствами в течение десяти банковских дней со дня подписания настоящего договора. При этом, в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ Покупатель, являющийся юридическим лицом либо индивидуальным предпринимателем, обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в федеральный бюджет соответствующую сумму налога (НДС), оставшуюся часть перечислить по следующим реквизитам: УФК по Кировской области (Администрация Юрьянского района) ИНН 4338002291, КПП 433801001, р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области г. Киров, БИК 043304001, КБК 936 1 14 02033050000410, ОКТМО 33649151000

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией перехода права собственности на приобретенное по настоящему договору имущество.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязан в 3-дневный срок с момента оплаты сумм по Договору передать Покупателю указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество по приемо-сдаточному Акту, подписанному уполномоченными представителями Продавца и Покупателя

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1., возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности. До перехода права собственности в органе юстиции Покупатель осуществляет права владения и пользования имуществом в соответствии с его назначением.

4.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, передачи его по акту приемки-передачи лежит на Продавце.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом купли-продажи настоящего Договора

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания настоящего Договора, а также предоставить Покупателю все необходимые документы для оформления прав собственности.

5.1.3. Предоставить все необходимые документы для заключения данного Договора и нести полную ответственность за их достоверность.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме (в том числе НДС) в порядке, предусмотренными пунктами 2.1. , 2.2 настоящего Договора.

5.2.2. Принять имущество по акту приема-передачи.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере реального ущерба.

6.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном договором, Покупатель уплачивает Продавцу на сумму,

указанную в п.2.1 договора проценты за пользование чужими денежными средствами в размере ставки рефинансирования (учетной ставки банковского процента) Центрального Банка РФ за все время просрочки, в порядке предусмотренном гражданским законодательством РФ.

Допустимая просрочка оплаты в сумме и сроки, указанные в п. 2.2 договора не может составлять более 5 дней. Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с момента, отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется. Имущество остается в муниципальной собственности.

6.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

§ СПОРЫ

7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется контрагенту по договору с приложением, подтверждающих заявленные требования, документов и должна быть рассмотрена в течение 30 дней с момента ее получения. Если в ходе претензионного урегулирования споров стороны не придут к соглашению, они вправе обратиться в арбитражный суд.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, один из которых хранится у Покупателя, второй - у Продавца, 2 - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

8.3. Уступка прав требований по настоящему договору без письменного согласования

сторон не допускается.

Реквизиты и подписи сторон:

Продавец:

Полное наименование муниципального образования Юрьянского района

Муниципальное образование Юрьянский район

613600 п. Юрья ул. Ленина 46

т.2-10-77

УФК по Кировской области (Администрация Юрьянского района)

ИНН 4338002291, КПП 433801001

р/с 40101810900000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области г. Киров,

БИК 043304001

КБК 936 1 14 02033050000410

ОКТМО 33649151

М.П.

подпись

подпись

Приложение к договору

купли-продажи № _____

от _____ 20__ года

А К Т

приема –передачи

п.Юрья

_____ 20__ г

Мы, нижеподписавшиеся, с одной стороны, муниципальное образование Юрьянский район в лице главы Юрьянского района Алексея Юрьевича Потапенко, с другой стороны _____ составили настоящий акт о том, что муниципальное образование передает, _____ принимает в исключительное владение, пользование, распоряжение муниципальное имущество: помещение теплового пункта площадью 190,9 кв.м, кадастровый номер 43:38:270108:0370:3732/36:1001/А. Помещение находится в двухэтажном кирпичном здании на первом этаже по адресу: Кировская область, Юрьянский район, п. Мурыгино ул. Лесная. В помещении проходят часть магистралей центрального водоснабжения и теплоснабжения.

Имущество сдал

А.Ю. Потапенко

Имущество принял

Претензий к Продавцу нет

□ □ □ □