

Администрация Мурыгинского городского поселения

ИНФОРМИРУЕТ:

19 мая 2015 года в 10 часов по адресу: пгт Мурыгино, ул.Красных Курсантов, д.5, каб.8, согласно распоряжения Мурыгинского городского поселения от 07.04.2015 №59-р состоятся открытые аукционные торги по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на землях населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства:

	№ лота	Кадастровый номер	Адрес	земельно
1	43:38:270104:833			
пгт Мурыгино				
ул. Советская				
1140	190300	5709	19030	
2	43:38:270103:460			
пгт Мурыгино				
ул. Заречная				
1497	120000	3600	12000	
3	43:38:270103:462			
пгт Мурыгино				
ул. Заречная				
2000	160300	4809	16030	

4 43:38:270101:439

пгт Мурыгино

1816

164000

4920

16400

Земельные участки кадастровый номер 43:38:270104:833, 43:38:270103:460, 43:38:270103:462 расположены в водоохраной зоне пруда р. Медянка шириной 200 м от береговой линии, в его прибрежной защитной полосе шириной 50 м от береговой линии, вне береговой полосы шириной 20 м от береговой линии.

Продавцом земельного участка и организатором аукциона является администрация Мурыгинского городского поселения.

□□□ **Заявки** принимаются администрацией Мурыгинского городского поселения по адресу: пгт Мурыгино, ул. Красных Курсантов, каб.№3, с 13 апреля 2015 года по 12 мая 2015 года включительно с 8.00 до 17.00. Определение участников аукциона состоится 13 мая 2015 года в 08-00 в месте приема заявок.

Для участия в аукционе необходимо представить следующие документы:

Заявку на участие в аукционе (бланк заявки выдается в месте приема заявок) с указанием реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем претендента представляется нотариально заверенная доверенность.

Задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет Продавца – администрация муниципального образования «Мурыгинское городское поселение» (л/с 05981382341) ИНН 4338006970, КПП 433801001, БИК 043304001, р.с. 40204810400000000463 Отделение Киров г. Киров, При уклонении победителя аукциона от исполнения обязательств по оплате договора купли-продажи в установленный срок, внесенная сумма задатка не возвращается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится в день проведения аукциона в месте проведения.

Победитель аукциона производит оплату приобретаемого в собственность земельного участка в течение 10 календарных дней после подписания протокола об итогах торгов. Сумма задатка засчитывается победителю в счет оплаты. Остальным участникам задаток возвращается в течение 3 дней со дня подписания протокола.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Договор купли продажи в этом случае заключается не ранее чем через десять дней после дня проведения аукциона со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по начальной цене аукциона.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора купли-продажи земельного участка в администрации Мурыгинского городского поселения Юрьянского района (кааб. №3, т.83366- 2-83-93, на сайте администрации www.yuriya-kirov.ru , на сайте торги гоф.ру.

Ознакомление с земельным участком на местности 28 апреля 2015 года в 10-00.

Приложение:

Проект договора купли-продажи земельного участка.

Глава администрации Мурыгинского городского поселения

Проект договора

Договор □ _____

купи-продажи земельного участка

□

пгт Мурыгино

_____ года

Муниципальное образование Мурыгинское городское поселение в лице главы администрации Бушмакина Игоря Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, с другой стороны, именуемая(ый) в дальнейшем «Покупатель» _____, далее Стороны, согласно распоряжения администрации Мурыгинского городского поселения № _____ от _____ «_____» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель приобретает земельный участок, имеющий кадастровый номер _____, площадью _____ кв.м, местоположение : _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Земельные участки кадастровый номер (43:38:270104:833, 43:38:270103:460, 43:38:270103:462) расположен в водоохраной зоне пруда р. Медянка шириной 200 м от береговой линии, в его прибрежной защитной полосе шириной 50 м от береговой линии, вне береговой полосы шириной 20 м от береговой линии.

Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемым приложением к настоящему договору.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена, приобретенного Покупателем земельного участка, указанного в п.1.2. настоящего договора _____ руб. (_____) рублей .

2.2. Сумма, указанная в п.2.1. подлежит оплате денежными средствами на **счет**

40101810900000010001 ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области г.Киров БИК
043304001 ИНН 4338002291 КПП 433801001 УФК по Кировской области
(Администрация Юрьянского района) код бюджетной классификации
93611406013130000430 ОКТМО 33649154

в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией настоящего договора.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю в его собственность земельный участок, являющийся предметом купли-продажи настоящего Договора по акту приема-передачи см. в приложении, являющимся неотъемлимой частью настоящего Договора.

3.1.2. Принять оплату стоимости земельного участка в размере и в сроки, установленные Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить сумму, за исключением суммы задатка, указанную п.2.1., настоящего договора в сроки и в порядке, установленном разделом 2 договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

4.2. При просрочке платежа, указанного в п.2.1. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню из расчета 0,1% стоимости участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.2. Договора.

4.3. Просрочка платежа свыше 20 календарных дней по истечении срока, указанного в п.2.2 Договора, считается отказом Покупателя от исполнения Договора. В этом случае в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, договор считается расторгнутым.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной п. 4.2.

4.4. Права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

5.2. Переход права собственности на земельный участок от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи, указанной в п.2.1. Договора. Оплата Покупателем выкупной цены земельного участка подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств согласно Договору.

□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

6. Споры

6.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Кировской области, в порядке предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. Прочие условия

7.1. Оплаченное платежное поручение на оплату стоимости земельного участка и договор купли-продажи являются основанием для регистрации в установленном законодательством порядке права собственности на землю.

7.2. Изменение указанного в пункте 1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством.

7.3. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся:

1 экз. – у Продавца;

1 экз. – у Покупателя;

1 экз. – у Управления Росреестра по Кировской области.

8.Юридические адреса и реквизиты сторон: □

Продавец:

Администрация Мурыгинского городского поселения

тел.: 2-71-54; 613641

пгт Мурыгино, ул.Красных Курсантов, 5

ИНН 4338006970, ОКПО 93211600, БИК 043304001,

ОГРН 1054305513492,

р.с. 40204810400000000463,

ГРКЦ ГУ Банка России по Кировской области г. Киров,

М.П. _____ И.О. Бушмакин

Покупатель:

Приложение к договору

купли-продажи

№ _____ от _____ года

А К Т приема –передачи

пгт Мурыгино

_____ года

Мы, нижеподписавшиеся, с одной стороны, муниципальное образование Мурыгинское городское поселение, в лице главы администрации Бушмакина Игоря Олеговича, и _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что муниципальное образование передает, а _____ принимает земельный участок , имеющий кадастровый номер 43:38:_____, площадью _____ кв.м. , местоположение : Кировская обл., р-н Юрьянский,_____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Характеристика земельного участка, его местоположение соответствуют условиям договора и кадастровому паспорту земельного участка.

Земельный участок передан _____ года в месте его нахождения.

Земельный участок сдал

Бушмакин И.О.

Земельный участок принял

Претензий к продавцу нет.