Управление Росреестра по Кировской области напоминает о необходимости соблюдения требований земельного законодательства

К наиболее часто встречающимся нарушениям земельного законодательства относятся: самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (ст. 7.1 КоАП РФ), а также использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием (ст. 8.8 КоАП РФ).

В соответствии с КоАП РФ, за указанные виды нарушений предусмотрена административная ответственность в виде штрафа, размер которого установлен Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП).

С целью выявления нарушений инспекторами по использованию и охране земель проводятся проверки соблюдения земельного законодательства в отношении объектов земельных правоотношений, правообладателями которых являются юридические, физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления. Также для выявления признаков нарушения земельного законодательства инспекторами могут проводиться административные обследования земельных участков, осуществляемые без непосредственного участия правообладателей.

В случае обнаружения нарушений инспектором принимается решение о возбуждении дела об административном правонарушении, в ходе работы по делу устанавливаются все обстоятельства и выносится решение о назначении административного наказания в

виде штрафа.

Размер административного штрафа определяется в зависимости от вида нарушения и категории нарушителя. Штраф устанавливается в рублях в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка, на котором выявлено правонарушение. Если кадастровая стоимость такого земельного участка не установлена, то используются установленные КоАП РФ минимальный и максимальный размеры штрафа по видам нарушений и категориям нарушителей.

Также информируем, что в соответствии с ч. 3.5 ст. 10 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» орган государственного контроля (надзора) вправе обратиться в суд с иском о взыскании с заявителя расходов, понесенных органом государственного контроля (надзора) в связи с рассмотрением поступивших заявлений, обращений, если в заявлениях, обращениях были указаны заведомо ложные сведения.

Установленные КоАП размеры штрафов за нарушения земельного законодательства

Вид нарушения	Процент от кадастровой сто				
	Граждане	Должностные лица	Юридические лица	Граждане	Должностн
Самовольное занятие земельного участка*	1-1,5	(не менее 5 000 руб.)	1,5-2		(не менее 20 0
Использование земельного участка не по целевому назначению	0,5-1	(не менее 10 000 руб.)	1,5		(не менее 20 0

* За нарушения, выраженные в самовольном занятии земель, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица. ** В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.