Как получить копию технического паспорта или технического плана в Кадастровой палате



Для начала давайте разберёмся, что такое технический паспорт и технический план и для чего нужны эти документы. Несмотря на схожие названия это два разных документа. Главным отличием технического паспорта от технического плана можно назвать цель изготовления документов.

Ранее технический паспорт оформлялся по результатам осуществления технического учета и государственного учета объектов капитального строительства, а также технической инвентаризации таких объектов.

В связи с введением государственного кадастра недвижимости и последующим реформированием законодательства в данной сфере на смену государственному учету (в том числе техническому) и технической инвентаризации пришел государственный кадастровый учет недвижимого имущества. Как следствие, на смену техническому паспорту пришел технический план, который необходим для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, и в котором содержатся сведения, необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости.

Следует отметить, что технические паспорта до сих пор служат источниками для включения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о тех объектах недвижимости, государственный учет которых (в том числе технический) был осуществлен органами и организациями по государственному техническому учету (или

технической инвентаризации) до введения государственного кадастрового учета.

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области (Кадастровая палата) наделен полномочиями по предоставлению копий документов, на основании которых сведения об объектах недвижимости были внесены в ЕГРН. К таким копиям документов, в том числе относятся технический паспорт и технический план. При этом процедура получения копий технического паспорта и технического плана имеет ряд особенностей.

В соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 N218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копии документов, на основании которых сведения об объектах недвижимости были внесены в ЕГРН, в том числе копии технического паспорта и технического плана, с 01 января 2017 года отнесены к сведениям ограниченного доступа и предоставляются только определенному кругу лиц.

Такими лицами могут быть правообладатели объектов недвижимости, их законные представители, либо лица, имеющие доверенность от правообладателей (законных представителей). При этом доверенность может быть оформлена как в простой письменной форме, так и заверена нотариусом.

Для получения копии документа необходимо подать запрос о предоставлении сведений ЕГРН в любом офисе многофункционального центра (МФЦ) либо направить запрос почтовым отправлением по адресу: г. Киров, ул. Преображенская, д. 8.

В случае если запрос о предоставлении копии документа направляется почтовым отправлением, то подлинность подписи заявителя должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

Копия документа может быть предоставлена по выбору заявителя, как в форме документа на бумажном носителе, так и в форме электронного документа. При этом документ в электронной форме заверяется электронной цифровой подписью и имеет такую же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе.

Ещё одним важным моментом при выборе формы документа (бумажного или электронного) является плата за предоставление сведений ЕГРН, размер которой установлен приказом Минэкономразвития РФ от 10.05.2016 №291. За копию технического паспорта (технического плана) в форме документа на бумажном носителе физическому лицу придется заплатить 1500 рублей, тогда как плата за документ в электронном виде составит 500 рублей.

Копии документов предоставляются в срок не более трех рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении сведений ЕГРН.

Начальник отдела ведения архива
Веселкова Светлана Анатольевна