Налог по земельным участкам с долгостроем будет исчисляться гражданам в двойном размере

В 2017 году налоговые органы приступят к исчислению гражданам имущественных налогов за 2016 год, в том числе и земельного налога.

При расчете земельного налога впервые будет применен повышающий коэффициент 2 в отношении участков, приобретенных физическими лицами в собственность для индивидуального жилищного строительства, если после выдачи разрешения на строительство прошло более 10 лет, а право собственности на объект недвижимости не зарегистрировано.

Соответствующая норма закона (п. 16 ст. 396 Налогового кодекса РФ) действует с 1 января 2006 года.

Таким образом земельный налог в двойном размере будет исчислен гражданам, которые приобрели земельные участки и получили разрешение на строительство в 2006 году, но до 2016 года не зарегистрировали право собственности на объект недвижимости (жилой дом).

Уточнить информацию о ставках и льготах по имущественным налогам, в том числе земельного налога, можно на официальном сайте ФНС России, воспользовавшись сервисом «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

Налоговая инспекция напоминает налогоплательщикам – физическим лицам, что Налоговым кодексом РФ предусмотрено право граждан на налоговую льготу по имущественным налогам с физических лиц (транспортному, земельному и налогу на имущество физических лиц), о котором можно заявить до 1 апреля текущего года.

Это касается тех граждан, у которых в 2016 году впервые возникло право на налоговую льготу в отношении недвижимого имущества или транспортных средств, либо гражданин не пользовался ранее этим правом, а теперь решил воспользоваться, либо необходимо подтверждать право на налоговую льготу ежегодно.

Начальник Межрайонной ИФНС России
13 по Кировской области- советник
государственной гражданской службы
РФ 1 класса А.М.Бакулев