

Пенсионный фонд информирует



**ПЕНСИОННЫЙ ФОНД
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

29.03.2019г. вступил в силу Федеральный закон от 18.03.2019 №37-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» от 29.12.2006 №256-ФЗ». В 256-ФЗ внесены следующие изменения:

- если владелец государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (далее М(С)К) полностью распорядился средствами М(С)К, то территориальный орган ПФР обязан в месячный срок после перечисления средств в полном объеме уведомить владельца сертификата о прекращении права на дополнительные меры государственной поддержки;

- в случае, если жилое помещение, на которое хотят направить средства М(С)К, признано

непригодным для проживания и (или) многоквартирный дом, в котором находится жилое помещение, признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (соответствующие межведомственные запросы территориальные органы ПФР направляют в органы местного самоуправления, органы государственного жилищного надзора, органы муниципального жилищного контроля), то территориальный орган ПФР имеет право вынести решение об отказе в удовлетворении заявления о распоряжении средствами М(С)К;

· средства М(С)К больше не могут направляться на уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по займу, заключенному с иной организацией

(организация, осуществляющая деятельность менее 3-х лет)
на приобретение (строительство) жилого помещения
, но теперь они

могут направляться на
уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по займу, заключенному с единым институтом развития в жилищной сфере, определенным Федеральным

[законом](#)

от 13 июля 2015 года N 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

»(
В соответствии со ст. 2 ФЗ от 13.07.2015 №225-ФЗ единый институт развития в жилищной сфере – это акционерное общество, учрежденное Российской Федерацией в соответствии с постановлением Правительства РФ об Агентстве ипотечного жилищного кредитования (АО «ДОМ.РФ» (ранее – АО «АИЖК»).

;

· для направления средств М(С)К на уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по договорам займа, в том числе обеспеченным ипотекой, на приобретение (строительство) жилого помещения, заключенным с сельскохозяйственным кредитным потребительским кооперативам (далее СКПК) добавилось новое условие:
СКПК должен осуществлять свою деятельность не менее трёх лет со дня государственной регистрации.

· если владелец сертификата желает направить средства М(С)К на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома без привлечения строительной организации вместо разрешения на строительство может быть представлено уведомление, выданное лицу, получившему сертификат, или его супругу;

· изменена формулировка письменного обязательства, предусмотренного в случае направления средств М(С)К на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства(далее ОИЖС) без привлечения строительной организации: предусмотрено оформление жилого помещения, построенного (реконструированного) с использованием средств М(С)К, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей (в том числе первого, второго, третьего ребёнка и последующих детей) в течение шести месяцев со дня получения кадастрового паспорта либо со дня получения уведомления о соответствии построенного или реконструированного ОИЖС требованиям законодательства о градостроительной деятельности, указанного в пункте 5 части 19 статьи 55 Градостроительного Кодекса РФ.

Руководитель группы социальных выплат

Кривокорытова Мария Михайловна

тел.8(83366)2-18-78